

Te huur



Zuideinde 1 a

2371 BP Roelofarendsveen

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE HUUR

Zuideinde 1a te Roelofarendsveen (2371 BP)

ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 650 m² gelegen aan het Zuideinde te Roelofarendsveen. Het object is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden en kenmerkt zich door haar goede bereikbaarheid. De bedrijfsruimte is beschikbaar vanaf ca. 500 m².

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Welkoop, Restaurant Wagenaar, Opposuits, Bastu Sauna's en Hottubs, Heembouw en Winkelhart Roelofarendsveen gevestigd.

Bouwjaar: 1920

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de A4.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 650 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Het object is beschikbaar vanaf ca. 500 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

-hand bedienbare overheaddeur;

-betonnen vloer;

-heaters;

-krachtstroom;

-tl-verlichting;

-pantry;

-vrije overspanning;

-in de staat waarin het zich thans bevindt;

HUURPRIJS

€ 50,-- (per m²) per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Alkemade

Sectie: K

Nummer: 730 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

