

# Te huur



## Wijdstraat 10

2801 KC Gouda

**BASIS**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Lage Gouwe 2, 2801 LG Gouda  
(0182) 525 700  
gouda@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

### Algemeen:

Dit fraaie pand beschikt over zowel een winkel als horeca categorie II bestemming en heeft een grootte van circa 30 m<sup>2</sup> alsmede een frontbreedte van circa 3 meter. De winkel is recent goed gerenoveerd.

De Wijdstraat is de toegangsroute van de Goudse markt. Deze markt heeft als kenmerken de in de zomers georganiseerde Goudse kaasmarkten en het historische stadhuis. Tevens zijn de volgende landelijke filiaalketens aan het plein gevestigd: Etos, Albert Heijn, Trekpleister, Wibra en Zeeman.

### Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Betaald parkeren is mogelijk in de omgeving.

### Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkel- alsmede horeca categorie II doeleinden.

### Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 30 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

### Oplevering:

Per direct, in overleg.

### Opleveringsniveau:

onder andere voorzien van:

winkel:

- gestucte wanden en plafonds met inbouwspots;
- keuken en balie functie;
- linoleumvloer.

### Huurprijs:

€ 750,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

### Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

**BTW:**

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

**Huurtermijn:**

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

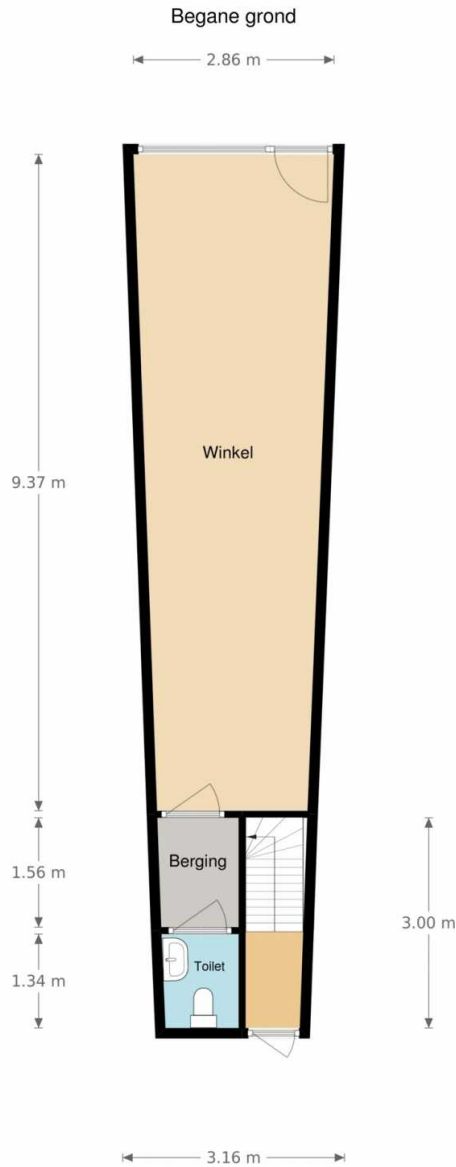
**Huurbetaling:**

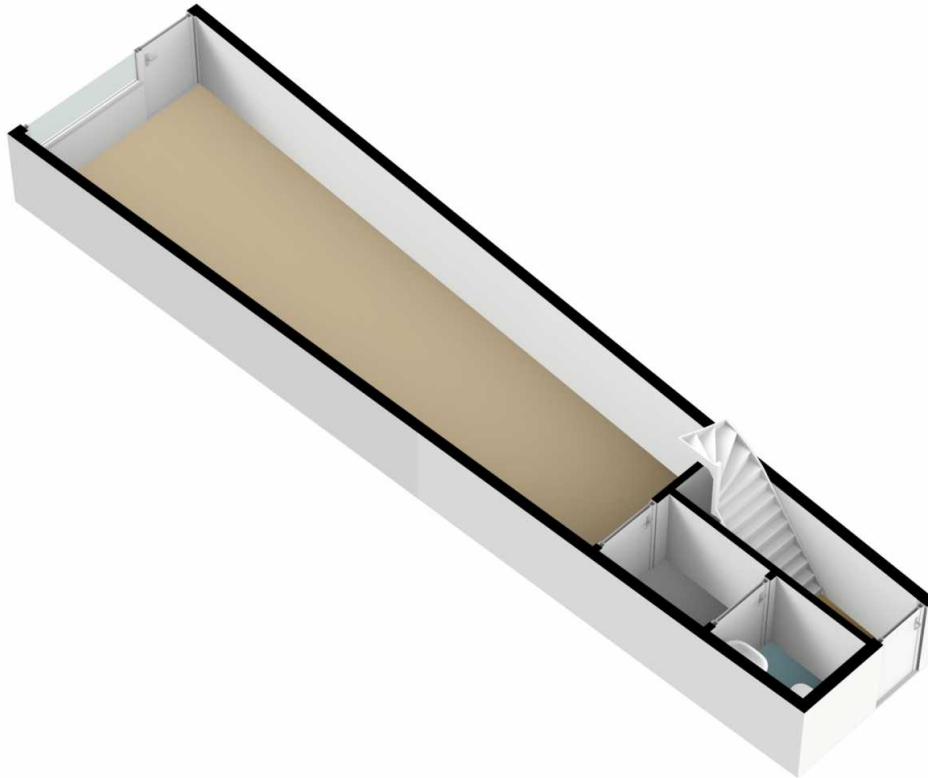
Per kwartaal vooruit.

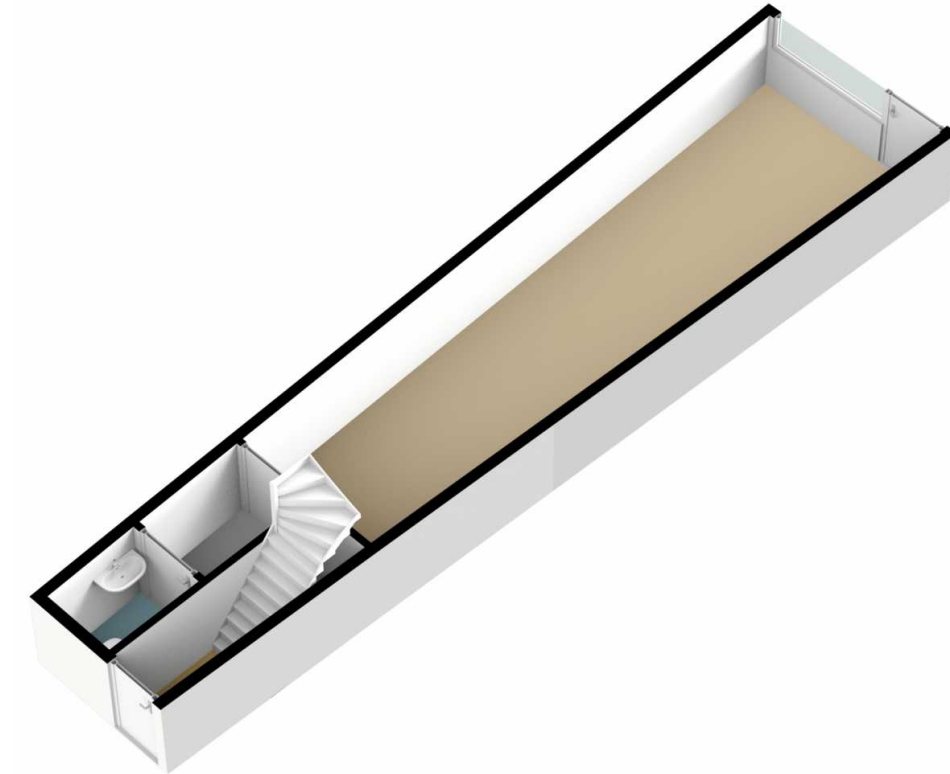
**Bijzonderheden:**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Plattegrond









## Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.