

# Te huur



**Voorstraat 76 / b**

2225 ES Katwijk

**BASIS**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden  
(071) 5 233 277  
leiden@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

Het betreft hier een commerciële ruimte van ca. 85 m<sup>2</sup> gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee. In de directe omgeving van het object zijn onder andere het winkelhart van Katwijk aan Zee, Supermarkt Hoogvliet, Eye Fashion, De Porseleinkast, Bang & Olufsen, alsmede de Katwijkse boulevard met al haar horecafaciliteiten gevestigd. Het object is uitermate geschikt als winkelruimte, maar is ook een prima visitekaartje voor dienstverlenende bedrijven en medische disciplines.

### BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. De Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

### LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied dorpscentrum

### OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 85 m<sup>2</sup>.  
Frontbreedte: ca. 4 m.

### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- systeemplafond met spots
- vloerbedekking
- pantry
- toilet
- cv-installatie met radiatoren
- vloerbedekking
- afgewerkte wanden
- leveranciersingang

### HUURPRIJS

€ 1.150,- per maand.

### OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

**HUURPRIJSBETALING**

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

**AANVAARDING**

Het object is per 1 november 2021 beschikbaar.

**COURTAGE**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 16456 A2

**BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

**OVERIG**

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

## Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

