

Te huur



Vennestraat 11 Q

2161 LE Lisse

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Het betreft hier een representatieve bedrijfsunit van ca. 120 m² gelegen aan de Vennestraat 11Q te Lisse. Het object is gelegen aan de Ringsloot met uitzicht op bedrijvenpark Vennepark, onderdeel uitmakende van het veelzijdige bedrijventerrein Dever.

Het bedrijfsverzamelgebouw is ontworpen met hoogwaardige materialen. Het is bedoeld voor bedrijven die behoefte hebben aan een werkplaats, opslag, kleine showroom, studio of anderszins, met parkeren voor de deur. Multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: 2008.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, alsmede de Provinciale weg N207 en N208. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand.

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 120 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 60 m²

Eerste verdieping ca. 60 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- hand bedienbare overheaddeur;
- eigen meters (gas, water en elektra);
- tl-verlichting;
- 2 toiletten (begane grond en eerste verdieping);
- pantry;
- cv-installatie met radiatoren;
- vrije overspanning;
- afgewerkte wanden;
- openslaande deuren op de eerste verdieping;

HUURPRIJS

€ 1.125,- per maand.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is beschikbaar per 1 juli 2022.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse

Sectie: B

Nummer: 3211

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

