

Te huur



Schoolstraat 222

2252 CP Voorschoten

Vrijblijvend te huur tot 1 januari 2025
(071) 5 233 277
leiden@bas.nl
www.bas.nl

BAS

BEDRIJFSHUISVE

Omschrijving

TE HUUR

Schoolstraat 222 te Voorschoten (2252 CP)

ALGEMEEN

Commerciële ruimte van ca. 270 m² gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied van Voorschoten. In de directe omgeving van het object zijn o.a. Kruidvat, HEMA, Gall & Gall, Intertoys en diverse lokale ondernemers gevestigd.

Het onroerend goed is uitermate geschikt als detailhandel, dienstverlening en-/of kantoorruimte en is thans in gebruik door Zeeman TextielSupers.

Bouwjaar: omstreeks 1963.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Provinciale weg N448.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 270 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 10 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- centrale verwarming

HUURPRIJS

€ 49.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

De winkelruimte is per 1 juni 2020 beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorschoten

Sectie: B

Nummer: 6600 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's

