

Te huur



Ondernemingsweg 4 Q

2404 HN Alphen aan den Rijn

Prins Bernhardlaan 1-610 Alphen aan den Rijn

(0172) 47 02 47

alphen@basis.nl

www.basis.nl

BAS

BEDRIJFSHUISVE

Omschrijving

Algemeen:

Te huur aangeboden een representatieve bedrijfsunit staande en gelegen aan de Ondernemingsweg 4Q, onderdeel uitmakend van het bedrijfsverzamelgebouw "De Ondernemer" op het bedrijventerrein "Rijnhaven" in Alphen aan den Rijn.

Het gebouw heeft een moderne, representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan werkplaats, kantoor, opslag of anderszins, met goede parkeermogelijkheden.

Bouwjaar: 2009.

Bereikbaarheid:

Het object is gesitueerd aan de Ondernemingsweg en ligt op een gunstige locatie langs de verbindingsweg van het stadshart naar de hoofdontsluitingswegen, de N11 en de N207.

Tevens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.

Oppervlakte:

Begane grond, bedrijfsruimte ca. 58,3 m²;

1e verdieping, kantoorruimte ca. 59,5 m².

Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk aan de voorzijde van het object of eventueel in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 1.150,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurder dient voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het object zal ten tijden van de oplevering voorzien zijn van:

bedrijfsruimte:

- * hand bedienbare overheaddeur, hoogte 3.75m;
- * verlichting;
- * verwarming;
- * vrije hoogte 3.75 m;
- * vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- * meterkast;
- * trap naar de verdieping.

kantoorruimte:

- * laminaatvloer;
- * keukenblokje;
- * toilet;
- * Cv-ketel;
- * verlichting;
- * verwarming;
- * te openen ramen.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen, echter met een minimale contractperiode van 1 (één) jaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

Nummer: 7991

Grootte: 103 m²

Omschrijving: BEDRIJVIGHEID (KANTOOR)

Bestemming:

Bestemmingsplan: "Rijnhaven 2015"

Bestemming: Bedrijf t/m categorie 4.1

Voor het bestemmingsplan kunt u terecht op www.ruimtelijkeplannen.nl of vraag het bestemmingsplan bij ons op.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Foto's

