

Te huur/Te koop



Marconistraat 68 n,unit4

2809 PE Gouda

Lag... LG... Gouda

(0182) 525 700

gouda@basic.nl

www.bas.nl

BAS
BEDRIJFSHUISVE

Omschrijving

Algemeen:

Het betreft hier een bedrijfsunit deel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit een 5-tal bedrijfsunits gelegen op het bedrijventerrein 'Gouwestroom'.

De totale vloeroppervlakte van de unit bedraagt circa 66 m² geheel gelegen op de begane grond met een vrije hoogte van circa 6,6 meter.

Gouwestroom is ontwikkeld in de jaren '90 en heeft een omvang van 25 hectare. Het is een bedrijventerrein met diverse bedrijfsactiviteiten, variërend van handels- en transportondernemingen tot autobedrijven en metaalbewerkende bedrijven.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam)verwijderd.

Rond het gebouw bevinden zich de nodige parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 66 m² opslagruimte. Vrije hoogte bedraagt circa 6,6 meter.

Oplevering:

In overleg.

Koopsom:

€ 115.000,- k.k.

Huurprijs:

€ 750,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is voorzien van onder andere:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 2.000 kg/m²;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 1 maand huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor

financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen

bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

In overleg.

Kadaster

Gemeente: Gouda;

Sectie: F;

Nummer: 3562;

Grootte: 66 m².

Huurbetaling:

Per maand vooruit

Bijzonderheden:

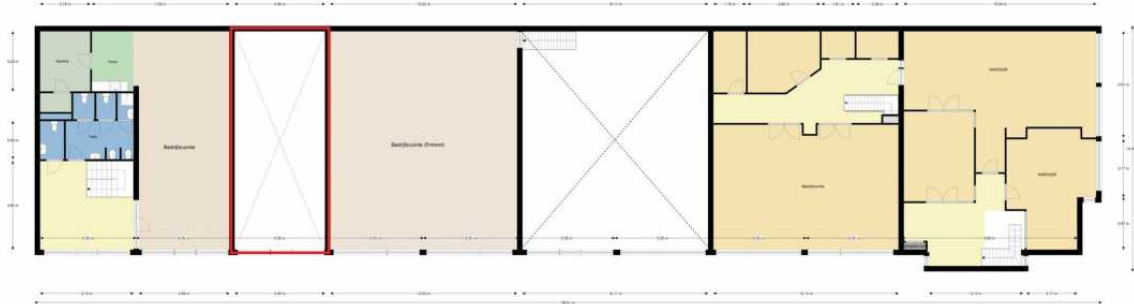
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Voor meer informatie:
Basis Bedrijfshuisvesting
Lage Gouwe 2
2801 LG Gouda
Telefoonnummer: 0182-525700
E-mail: info@basis.nl
Internet: www.basis.nl

Plattegrond



1e Verdieping



Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.