

Te huur/Te koop



Marconistraat 68 m,unit5

2809 PE Gouda

Lag... LG... Gouda

(0182) 525 700

gouda@basic.nl

www.basic.nl

BAS

BEDRIJFSHUISVE

Omschrijving

Algemeen:

Het betreft hier een bedrijfsunit deel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit een 6-tal bedrijfsunits gelegen op het bedrijventerrein 'Gouwestroom'.

De totale vloeroppervlakte van de unit bedraagt circa 256 m² evenredig verdeeld over twee verdiepingen.

Gouwestroom is ontwikkeld in de jaren '90 en heeft een omvang van 25 hectare. Het is een bedrijventerrein met diverse bedrijfsactiviteiten, variërend van handels- en transportondernemingen tot autobedrijven en metaalbewerkende bedrijven.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam)verwijderd.

Rond het gebouw bevinden zich de nodige parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 128 m² bedrijfsruimte op begane grond en circa 128 m² kantoorruimte op verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Koopsom

€ 225.000,- k.k.

Huurprijs:

€ 1.450,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau bestaat onder andere uit de volgende zaken:

- voorzien van monoliet afgewerkte betonvloer met vloerbelasting van 2.000 kg/m²;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- kleedruimte, kantine en sanitair personeel;
- verwarming middels radiatoren en deels middels spiraalverwarming.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 1 maand huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

In overleg.

Kadaster

Gemeente: Gouda;

Sectie: F;

Nummer: 3562;

Thans nog kadastraal te splitsen.

Hurbetaling:

Per maand vooruit

Bijzonderheden:

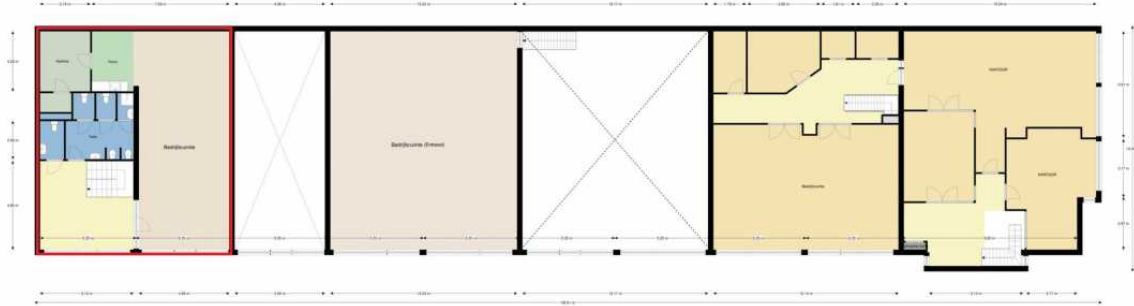
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Voor meer informatie:
Basis Bedrijfshuisvesting
Lage Gouwe 2
2801 LG Gouda
Telefoonnummer: 0182-525700
E-mail: info@basis.nl
Internet: www.basis.nl

Plattegrond



1e Verdieping



Foto's

