

Te koop



Lijnbaanstraat 5

2222 AR Katwijk

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden

(071) 5 233 277

leiden@basis.nl

www.basis.nl

Omschrijving

TE KOOP

Lijnbaanstraat 5 te Katwijk (2222 AR)

ALGEMEEN

Het betreft hier circa 120 m² multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk.

Verder beschikt het onroerend goed over een klein afsluitbaar buitenterrein van ca. 85 m².

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Haasbroek AGF, Autocentrum van der Plas Katwijk, Gamma, Karwei, Albert Heijn, Basic-Fit en Roobol gevestigd.

Bouwjaar: zeventiger jaren

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes liggen op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 120 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer
- toilet
- vrije hoogte 3,75 meter
- vrije overspanning
- eigen meters
- in de staat waarin het zich thans bevindt

KOOPSOM

€ 209.500,- k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 1307

Groot: 245 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's

