

Te huur



Lijnbaan 3 p

2352 CK Leiderdorp

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden

(071) 5 233 277

leiden@basis.nl

www.basis.nl

Omschrijving

Het betreft hier zeer luxe 'turn key' kantoorruimte van ca. 104 m², voorzien van een zeer luxe opleveringsniveau en eigen entree vanaf de begane grond. Het gebouw heeft een strak klassieke, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan een representatief kantoor met parkeerplaatsen op eigen terrein en een goede bereikbaarheid. Het bedrijfsverzamelgebouw "De Baanmeester" is gesitueerd aan de Lijnbaan te Leiderdorp en ligt op een gunstige locatie op het bedrijventerrein "de Baanderij".

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Rijksweg N11. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken.

INDELING EN OPPERVLAKTE

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 104 m² en is geheel op de eerste verdieping gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt o.a. over:

- pantry
- toiletgroep
- cv-verwarming
- afgewerkte wanden
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- luxe vloerbedekking
- ventilatiesysteem

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 2 parkeerplaatsen. Vrij parkeren op openbaar terrein.

HUURPRIJS

€ 600,- per maand.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot bedraagt € 100,- per maand.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verhuur.

AANVAARDING

De ruimte is beschikbaar vanaf 1 maart 2019.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren, kortere periode is bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 10485 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's

