

Te huur



Lange Groenendaal 51

2801 LR Gouda

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Lage Gouwe 2, 2801 LG Gouda
(0182) 525 700
gouda@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Algemeen:

Het betreft hier een zeer representatieve winkelpand welke gelegen is aan één van de toegangsstraten van de Goudse markt. Het pand beschikt over een totaal oppervlakte van circa 170 m² wat verdeeld is over de begane grond van circa 110 m² en de verdieping van circa 60 m². Het pand beschikt over een frontbreedte van ruim 4 meter.

In de directe omgeving zijn diverse winkels gevestigd, zoals de Wereldwinkel, Adriatika Delicatessen en de Keurslager.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Parkeren is mogelijk in de omgeving (Q-park/ Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelinden.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 170 m², verdeeld over circa 110 m² winkelruimte op de begane grond alsmede circa 60 m² opslag op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

- afgewerkte wanden;
- deels afgewerkte plafond en deels systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- twee maal lichtkoepels;
- pantry unit met warm en koud water;
- toilet met fontein;
- CV + radiatoren;
- magazijn met nooddeur naar klein achterplaatsje;
- verdieping voorzien van afgewerkte wanden;
- twee te openen ramen op de verdieping.

Eventueel bestaat de mogelijkheid om de bestaande houten vloer en tapijt van huidige huurder over te nemen.

Huurprijs:

€ 1.375,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Plattegrond

Locatus Web Map



October 23, 2019

- Plan
- Plan_Label_2_Naam
- Plan_Label_Huisnr
- Plan_Straatnaam

1:1,128

0 0.01 0.01 0.03 mi
0 0.01 0.03 0.05 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (S) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Locatus Online
© Locatus

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Foto's

