

Te huur



Korevaarstraat 9 a

2311 JS Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE HUUR

Korevaarstraat 9/a te Leiden (2311 JS)

ALGEMEEN

Ca. 130 m² winkelruimte gelegen in één van de drukste winkelstraten van het centrum van Leiden. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Coffee Company, Anne & Max, Beter Horen en Supermarkt Hoogvliet gevestigd. Het object is gelegen in de directe omgeving van de in aanbouw zijnde parkeergarage aan de Garenmarkt.

Bouwjaar: omstreeks 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 130 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 80 m² winkelruimte;

Souterrain: ca. 50 m² opslagruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Het object is gelegen in de directe omgeving van de in aanbouw zijnde parkeergarage aan de Garenmarkt.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry;
- toilet;
- cv-verwarming.

HUURPRIJS

€ 25.000,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

De winkelruimte is per 1 januari 2020 beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: D

Nummer: 1970 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.