

Te huur



Kenauweg 28

2331 BB Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Het betreft hier een multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 750 m² met een grote vrije overspanning gelegen op bedrijventerrein 'Stevenshof Westwal'.

Dit object kenmerkt zich door haar vrije overspanning, ligging en hoge bouw.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Profile Car & Tyreservice, Mastermate, Excent Tandtechniek en Bowling Restaurant Menken gevestigd.

Tevens bevindt Winkelcentrum de Stevensbloem zich op loopafstand vanaf het bedrijventerrein.

Bouwjaar: omstreeks 1985

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt aan de rand van Leiden, direct aan de Rijksweg A44.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Diverse busverbindingen zijn op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Afstand tot NS Station

Op 3000 m tot 4000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 750 m², en is geheel gelegen op de begane grond.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de staat waar het zich thans bevindt en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting ca. 1500 kg/m²
- handbedienbare deur
- betonnen vloer
- vrije hoogte 7,5 meter
- krachtstroom
- tl-verlichting

HUURPRIJS

€ 52.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: w

Nummer: 7444

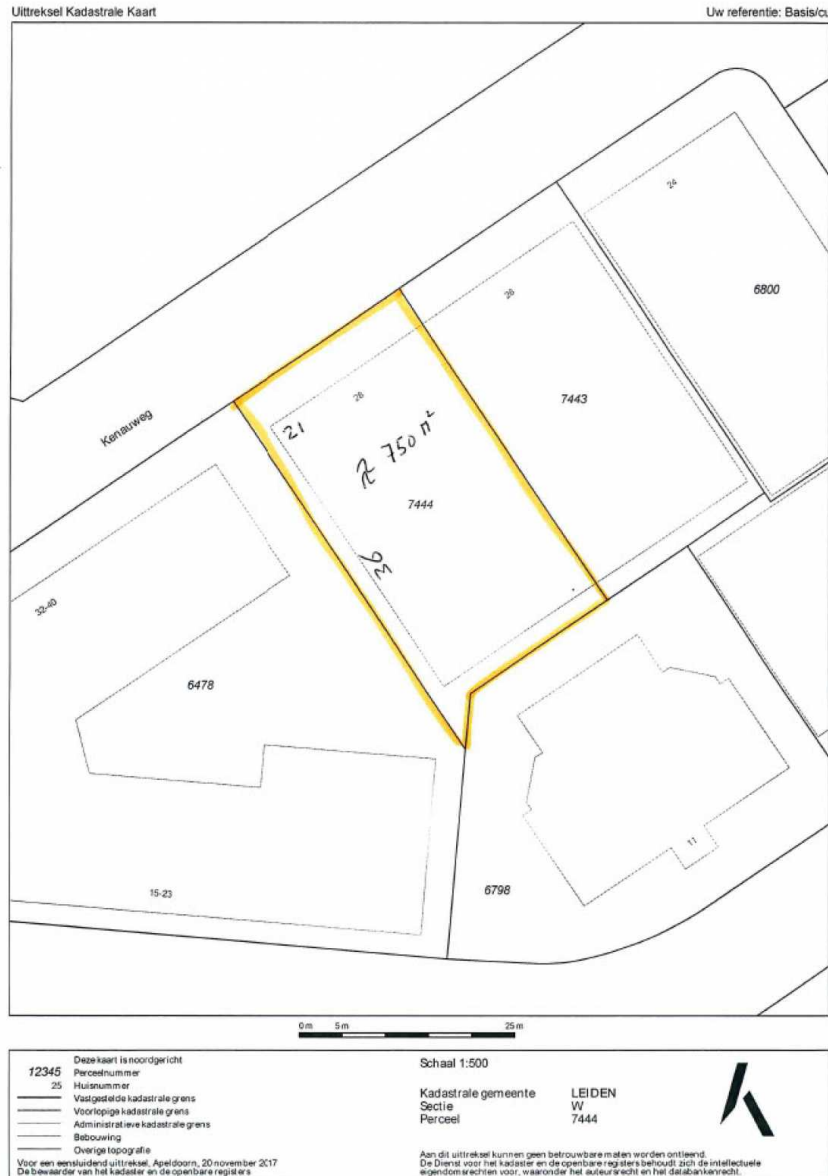
BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Plattegrond



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.