

Te huur



Kapteynstraat 1

2201 BB Noordwijk



Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Zeer hoogwaardige 'turn key' kantoorruimte van in totaal ca. 27 m² gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein 'Space Business Park' te Noordwijk. De beschikbare kantoorruimte is gesitueerd op de eerste verdieping en maakt onderdeel uit van een Businesscenter met moderne faciliteiten.

In de directe omgeving van het Businesscenter zijn tevens de bedrijventerreinen 'Klei-Oost', 's-Gravendijck' en 't Heen' gevestigd. Deze drie bedrijventerreinen kenmerken zich door hun uitstekende bereikbaarheid. De Provinciale weg N206 is dan ook op één minuut rijafstand gelegen.

In de omgeving van de beschikbare kantoorruimte zijn onder andere Decos, Galileo Reference Center, Zirkzee Tax Lawyers, Sapienza Group, Berckheijde Vastgoed Beleggingen en Space Business Innovation Centre Noordwijk gevestigd. Verder beschikt het kantoorverzamelgebouw over energielabel A.

Bouwjaar: omstreeks 2010.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Rijksweg A44.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich enkele bushaltes op loopafstand.

OPPERVLAKTE / INDELING

Op de eerste verdieping is ca. 27 kantoorruimte (inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte) beschikbaar.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Voor de verhuur zijn op eigen terrein parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs: € 500,- per parkeerplaats per jaar.

HUURPRIJS

€ 550,00 per maand exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bestaan o.a. uit de volgende leveringen en diensten:

- energieverbruik (gas, water en elektra);
- schoonmaken algemene ruimten
- glasbewassing algemene ruimten en buitengevels
- terreinonderhoud
- gebruik liftinstallatie
- gebruik sanitaire voorzieningen
- onderhoud en periodieke controle gebouw gebonden installaties;
- administratiekosten;

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 1113 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

