

Te huur



Industrieweg 4 M

2712 LB Zoetermeer

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Laan der Continenten 184, 2404 WE Alphen aan den Rijn
(0172) 47 02 47
alphen@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

NIEUW IN DE VERHUUR

Op de Industrieweg in Zoetermeer zijn ze de laatste hand aan het leggen aan het nieuwbouwproject "ZET units". De units worden deze maand opgeleverd. Specifiek gaat het hier om een hoogwaardig afgewerkte nieuw gebouwde bedrijfshal met kantoorverdieping ter grootte van circa 150 m² met een uitstekende ligging in Zoetermeer.

*De units 4M en 4N zijn tevens te koppelen alsmede apart te huren

Bereikbaarheid:

Het object is slechts 1 autominuut verwijderd van de A12. Een bushalte bevindt zich op 10 minuten lopen van het object met directe verbindingen naar het NS station Lansingerland en het NS station van Alphen aan den Rijn. Ook is het station Lansingerland binnen 10 minuten te bereiken met de fiets.

Oppervlakte:

Het object heeft in totaal een oppervlakte van circa 150 m², verdeeld over circa 75 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en circa 75 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Het object is 5 autominuten verwijderd van het stadshart van Zoetermeer waar een ruim scala aan winkels en horeca gelegenheden gehuisvest zijn.

Ruime bestemmingsmogelijkheden:

- Bedrijven t/m milieucategorie 3.1
- Lichte detailhandel in de vorm van het afhalen en bezorgen van etenswaren die ter plaatse worden bereid
- Kantoren
- Dienstverlening

Parkeergelegenheid:

Het object beschikt over 2 voorgelegen parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€1.495,00 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

€ 65,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Technische informatie:

- Overheaddeur elektrisch (3.2m breedte x 3.5m hoogte)
- Vloerbelasting begane grond 1.500 max. kg/m²
- Vloerbelasting verdiepingsvloer 500 max. kg/m²
- Muren van gasbetonpanelen
- Aluminium buitenkozijnen en ramen en voorzien van HR++ isolatieglas

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen ter grootte van (minimaal) 3 kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

- hoogwaardig afgewerkt toilet;
- pantry inclusief inbouwkoelkast met vriesvak
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- dichte trap
- Airco (5kW) voor koelen/verwarmen
- systeemplafond op de verdiepingsvloer
- LED panelen in systeemplafond (10x)

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Zegwaard

Sectie: E

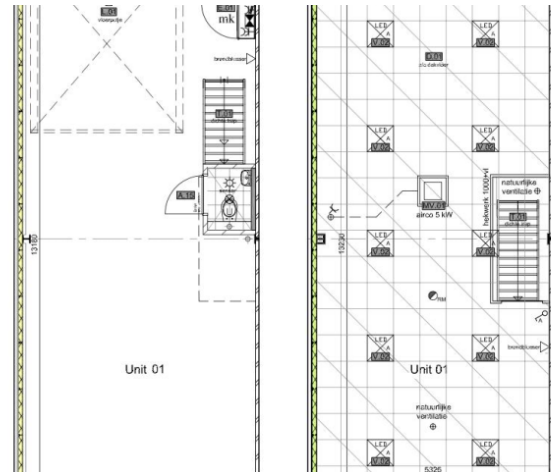
Nummer: 2659 A1

Grootte: 75 m²

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.