

# Te koop



## Industrieweg 1 U 34

2382 NR Zoeterwoude

**BASIS**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden  
(071) 5 233 277  
leiden@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

Het betreft hier een opslagunit op de eerste verdieping van ca. 32 m<sup>2</sup> in een representatief bedrijfsverzamelgebouw genaamd "De Zilvermijn". De opslagunit is uitermate geschikt voor de opslag/stalling van een boot, auto, caravan of camper, maar is ook zeer geschikt voor bedrijfsmatige doeleinden.

Het gebouw is 7 dagen in de week en 24 uur per dag bereikbaar.

Bouwjaar 2009.

### BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

### LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

### LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m

### OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 32 m<sup>2</sup> (3,2 m x 10 m) en is gelegen op de eerste verdieping.

### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare deur (2,6 m x 3,2 m);
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 500 kg/m<sup>2</sup>;
- tl-verlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- dubbele wandcontactdoos (1x 16 ampère);
- toiletgroep (gezamenlijk gebruik);
- vrije overspanning;
- vrije hoogte (ca. 3,7 m.);
- brandmeldinstallatie (gezamenlijk gebruik);
- in de staat waarin het zich thans bevindt;

**KOOPSOM**

€ 77.500,00 k.k.

**SERVICEKOSTEN**

VvE / appartementsrecht: € 40,- per maand.

**OMZETBELASTING**

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

**AANVAARDING**

Per direct beschikbaar.

**COURTAGE**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 4908 A34

**BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

**OVERIG**

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

## Foto's



