

Te huur



Hoornesplein 31

2221 BC Katwijk

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Het betreft hier een representatieve winkelruimte van ca. 80 m² inclusief leveranciersingang en gelegen op uitstekende locatie in het overdekte winkelcentrum 'Hoornespassage' te Katwijk, tegenover de ingang van Supermarkt Albert Heijn. Het Hoornesplein is een middelgroot wijkwinkelcentrum welke bestaat uit ca. 20 winkels, waaronder verder Kruidvat, Top1Toys & Zeeman TextielSupers.

Het Hoornesplein kenmerkt zich door haar ruime verzorgingsgebied alsmede haar vele (gratis) parkeermogelijkheden en goede bereikbaarheid.

Bouwjaar: zestiger jaren, eind jaren negentig is het winkelcentrum geheel gerenoveerd.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Wijkwinkelcentrum

In woonwijk

Liggingsskenmerk

In overdekt winkelcentrum

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 80 m² en is geheel op de begane grond gelegen. Frontbreedte: ca. 5 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- toilet
- leveranciersingang (gedeeld)

HUURPRIJS

€ 19.500,00 per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 211 A7

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Foto's

