

# Te huur



## Haven 8

2225 BH Katwijk

**BASIS**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden  
(071) 5 233 277  
leiden@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

Het betreft hier een zeer hoogwaardige horeca-/kantoor-/winkelruimte van in totaal ca. 120 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Haven te Katwijk aan Zee. In de directe nabijheid zijn diverse horeca etablissementen gevestigd, alsmede winkels en een aanlegkade voor boten. Aan deze kade, direct tegenover het pand, is eveneens de afvaartlocatie van de rondvaarbotten van rederij Van Hulst gesitueerd. Het onroerend goed is in gebruik geweest als café-restaurant. Voor het pand is een terras gesitueerd, welke gedurende het zomerseizoen van de gemeente Katwijk kan worden gehuurd (Precario). Het onroerend goed beschikt over een ruim frontbreedte van ca. 18 meter.

Bouwjaar 1999. Onlangs is het onroerend goed geheel gemoderniseerd.

### BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.

### LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied stadscentrum

In havengebied

Aan vaarwater

### OPPERVLAKTE / INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 120 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 18 m.

### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

- afgewerkte vloer;
- afgewerkte wanden;
- toilet;
- pantry;
- elektrapunten;
- databekabeling;
- mogelijkheden voor luchtafvoer;
- airconditioning (koelen en verwarmen).

### HUURPRIJS

€ 25.000,00 per jaar.

### OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

### HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

#### HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

#### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

#### AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

#### COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

#### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 17608 A1 (gedeeltelijk)

#### BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

#### OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

#### LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Afstand tot NS Station  
N.v.t.

Bushalte  
Op minder dan 500 m

## Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

