

Te koop



Haarlemmerstraat 257

2312 DS Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE KOOP

Haarlemmerstraat 257 te Leiden (2312 DS)

ALGEMEEN

Het te verkopen object betreft een verhuurde winkelruimte van in totaal ca. 60 m², gelegen op de hoek van de Haarlemmerstraat en de Pelikaanstraat te Leiden. De winkelruimte is verhuurd aan gsm reparatiewinkel Imobile Shop en de specificaties van de huurovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.

In de omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels zoals onder andere: Pull and Bear, Bershka, Amac, Nedgame, Gerry Weber, Xenos, Only, Jack & Jones, Holland & Barrett, Hema, Blokker, Douglas en Rituals.

Bouwjaar: omstreeks 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 60 m² en is gelegen op de begane grond.

Frontbreedte: ca. 10 m.

Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

KOOPSOM

€ 275.000,00 k.k.

OMZETBELASTING

Indien verkoper dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 4245 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.