

Te huur



Haarlemmerstraat 206

2312 GH Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Het betreft hier een representatieve winkelruimte van ca. 40 m², gelegen in dé winkelstraat van Leiden. Dit object kenmerkt zich door haar courante maatvoering en gunstige prijs-/kwaliteit verhouding en beschikt over een frontbreedte van 4,5 meter.

In de omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels zoals: Mango, Zara, Ici Paris, Douglas, Pull & Bear, H&M, Xenos, Hema, Etos, Jack & Jones, Pieces, Foot Locker en Cool Cat.

Bouwjaar: 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 40 m².

Frontbreedte: ca. 4,5 m;

Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry;

- toilet;

HUURPRIJS

€ 995,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen

bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 4319 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.