

Te huur/Te koop



Grote Esch 830 Unit 7

2841 MJ Moordrecht

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Lage Gouwe 2, 2801 LG Gouda
(0182) 525 700
gouda@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Algemeen:

Het betreft hier een opslagunit gelegen in het opslag-, verzamelgebouw "de Zilvermijn" gevestigd op bedrijventerrein Gouwepark (www.gouwepark.nl). De unit, welke zich bevindt op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 38 m², een vrije hoogte van 3,7 meter en is te betreden door middel van een elektrische overheaddeur.

De unit is onder meer bruikbaar voor opslag van voorraden, materialen, archief of voor stalling van auto, caravan of boot. Alle opslagunits zijn 7 dagen in de week, 24 uur per dag toegankelijk.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van het park is door de ligging langs de autosnelwegen A12, Den Haag- Utrecht en A20, Rotterdam-Utrecht uitstekend te noemen. Gouda is in enkele minuten te bereiken. Rotterdam in 15 minuten en de steden Den Haag en Utrecht in 25 minuten.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse hobby-, bedrijf of opslagdoeleinden alsmede te gebruiken als motor-, caravan-, of autostalling.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 38 m², geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

Huur per mei 2019. Koop per januari 2020.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- wandcontactdoos;
- tl-armaturen;
- spoelbak met water aftappunt voorzien van tussenmeter;
- brandmeldinginstallatie;
- autolift;
- beveiligingscamera's;
- gezamenlijk toilet.

Huurprijs:

€ 5.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Koopprijs:

€ 49.500,- k.k.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Minimaal 1 jaar.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.