

Te huur



Gerrit van der Veenstraat 2 / b

2321 CD Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Courante bedrijfsunit van ca. 130 m² gelegen op de hoek Gerrit van der Veenstraat / Kuipers te Leiden Zuid West, nabij bedrijventerrein 'Roosevelt' en winkelcentrum 'De Luifelbaan'. De afmetingen bedragen 7,5 m (breedte) x 17,5 (lengte). De vrije hoogte betreft 4,5 meter.

Het object kenmerkt zich door haar courante maatvoering en locatie.

Bouwjaar: omstreeks 1965.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Alles

Bedrijventerrein

In woonwijk

Liggingsskenmerk

Alles

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 130 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren in directe omgeving van object.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- hand bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer (1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 4,5 m
- verlichtingsarmaturen

HUURPRIJS

€ 1.150,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

Minimaal 2 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt per

maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 5959 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

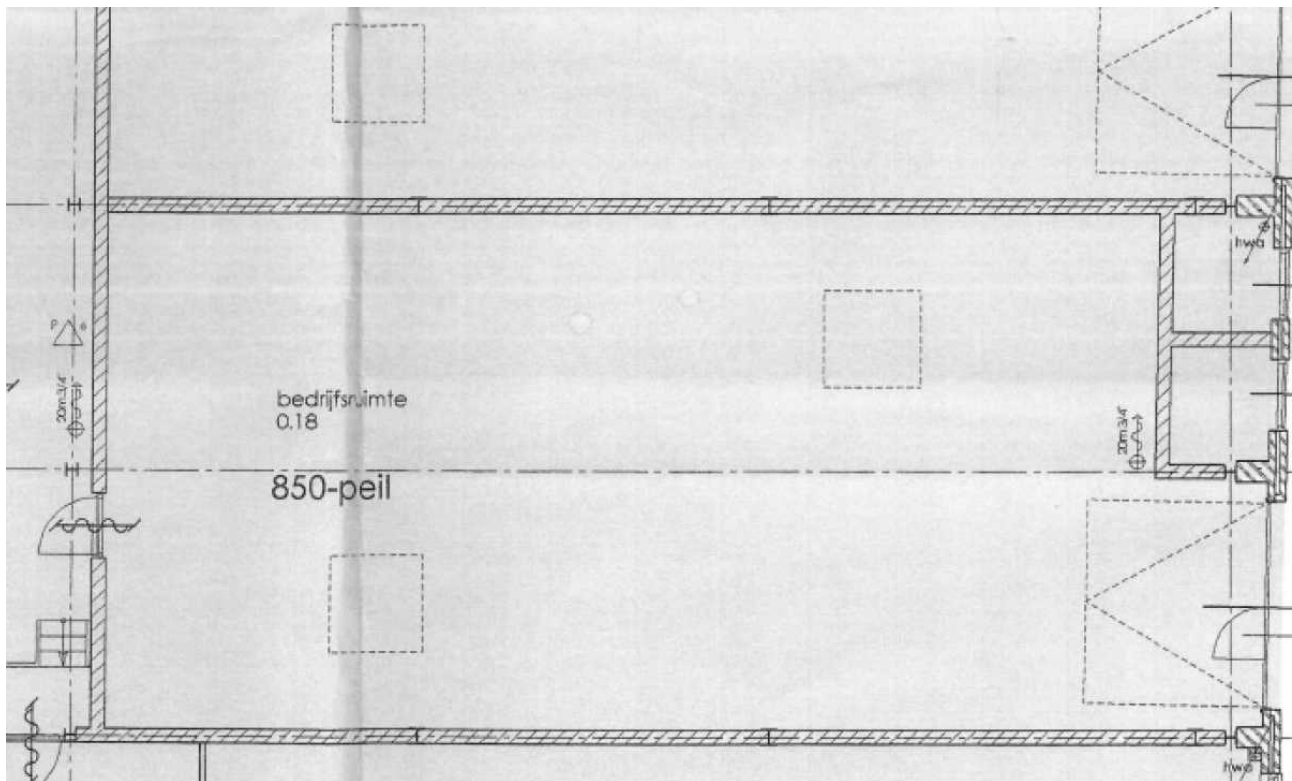
Snelwegafrit

Op 1.500 tot 2.000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Plattegrond



Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

