

# Te huur



## Gabriel Metzstraat 62 b

2316 AJ Leiden

**BASIS**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden  
(071) 5 233 277  
leiden@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

### TE HUUR

Gabriël Metzstraat 62b te Leiden (2316 AJ)

### ALGEMEEN

Strategisch gelegen en courante bedrijfsunit (kantoorruimte) van in totaal ca. 50 m<sup>2</sup> (incl. parkeerplaats), gelegen op het voormalige Groenordterrein. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een onlangs gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw, genaamd "Bedrijvencentrum Leidse Baan". Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een moderne uitstraling en er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. "Bedrijvencentrum Leidse Baan" is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!  
Bouwjaar 2019.

### BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

### OPPERVLAKTE / INDELING

Deze bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 50 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 25 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping ca. 25 m<sup>2</sup>

### PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over een eigen parkeerplaats.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en beschikken onder andere over:

- monoliet gestorte betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup> (bg) en ca. 250 kg/m<sup>2</sup> (1e verdieping)
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- vrije hoogte van ca. 3,5 meter;
- trappartij naar verdieping;
- afgewerkte wanden (gestuukt)
- elektra aansluiting van 3x 25A op basis van 230V;
- vloerverwarming;
- airconditioning;
- toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry met Quooker.

### HUURPRIJS

€ 825,00 per maand.

**SERVICEKOSTEN**

De servicekosten bedragen € 235,- per maand en bestaan o.a. uit de volgende leveringen en diensten:

- voorschot energieverbruik (gas, water en elektra);
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud buitenterrein/parkeerplaats(en);

**OMZETBELASTING**

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

**HUURTERMIJN**

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

**HUURPRIJSBETALING**

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

**AANVAARDING**

Per 1 mei 2020.

**COURTAGE**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente: Leiden

Sectie: K

Nummer: 7272 A26

**BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

## Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

