

Te koop



Flevoweg 5

2318 BZ Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE KOOP

Flevoweg 5 te Leiden (2318 BZ)

ALGEMEEN

Het nieuwbouwproject 'Flevo' aan de Flevoweg bestaat uit een representatief nieuw bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit totaal dertien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits vanaf ca. 120 m² - 152 m².

De bedrijfsverzamelgebouwen zullen een moderne uitstraling krijgen en zijn ontworpen met hoogwaardige materialen. Dit prachtige nieuwbouwproject zal worden gebouwd door Jobo de Bouwers.

Op bedrijventerrein 'Merenwijk' te Leiden is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden. Onder andere zijn Gamma, Sjardin en Gerritse IJzerwaren op dit bedrijventerrein gevestigd.

'Flevo' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Het is mogelijk meerdere units aan elkaar te koppelen.

Bouwjaar 2019 - 2020.

BEREIKBAARHEID

Dit bedrijfspand ligt aan de rand van het historische stadshart van Leiden, op loopafstand van het NS station en op 5 minuten rijafstand van Rijkswegen A44 en de A4.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 1000 m tot 1500 m

Winkel voorziening

Minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Vanaf ca. 120 m² - 152 m² bedrijfsruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units beschikken over eigen parkeerplaatsen of mandelige parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur (ca. 3 m. breed en ca. 3.1 m. hoog);
- loopdeur;
- betonnen vloer;
- elektra aansluiting 3x 25 ampère (verzwaring naar 3x 35 ampère is optioneel mogelijk);
- wateraansluiting 1,5 m³/uur;
- riolering;
- buitenverlichting;

KOOPSOM

Vanaf € 180.000,00 v.o.n. - € 207.500,00 v.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Bovenstaande prijzen dienen vermeerderd te worden met een bedrag ten behoeve van aansluitkosten à € 2.000,00, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Een actuele prijslijst is op aanvraag beschikbaar!

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: n.t.b.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Q1 2020.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: S

Nummer: 3516*

*De bedrijfsunits worden gesplitst in appartementsrechten.

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.
Collegiaal met: Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. te Leiden

Plattegrond

Situatie | Plattegrond begane grond



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Plattegrond eerste verdieping



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Foto's

