

# Te huur



## De Scheysloot 59 a

2201 GN Noordwijk

**BASIS**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden  
(071) 5 233 277  
leiden@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

### TE HUUR

De Scheysloot 59a te Noordwijk (2201 GN)

### ALGEMEEN

Het betreft hier ca. 300 m<sup>2</sup> kantoorruimte gesitueerd op een zichtlocatie aan de Provinciale weg N206. De kantoorruimte is gelegen op de tweede etage van een bedrijfsverzamelgebouw. In dit bedrijfsverzamelgebouw zijn Sikkens en sportschool Sport & Go Noordwijk gevestigd.

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Klei Oost'. Samen met de bedrijventerreinen 't Heen en 's-Gravendijck vormt dit een groot gebied vol commerciële dynamiek. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Ouwehand Visverwerking, Wittebrug, Olympia Sport & Health Noordwijk, Multicopy Noordwijk, Grimbergen Noordermeer, Bakker van Maanen, Zeevisgroothandel Fix Fisch, en Haasnoot Bruggen gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2009.

### BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede uitstekend bereikbaar vanuit Katwijk, Noordwijk, Rijnsburg en de Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich enkele bushaltes op loopafstand.

### LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

### OPPERVLAKTE/ INDELING

De beschikbare kantoorruimte is geheel gelegen op de tweede etage en heeft in totaal een oppervlakte van ca. 300 m<sup>2</sup>.

### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend bevindt zich momenteel in casco toestand, het opleveringsniveau zal in overleg met huurder worden bepaald.

### HUURPRIJS

€ 2.000,00 per maand.

### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

### OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

**HUURTERMIJN**

5 jaar + 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

**HUURPRIJSBETALING**

De betaling van de huur, servicekosten en de (eventueel) wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

**AANVAARDING**

Het object is per direct beschikbaar.

**COURTAGE**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente: Noordwijk

Sectie: I

Nummer: 545 A3 t/m A5 (gedeeltelijk)

**BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

**OVERIG**

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

## Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.