

Te huur



De Ruijterstraat 8

2231 RV Rijnsburg

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Multifunctionele én courante bedrijfsunit van ca. 120 m² gelegen aan De Ruijterstraat te Rijnsburg. De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Het object kenmerkt zich door haar courante maatvoering, goede bereikbaarheid en is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

Bouwjaar: omstreeks 1960, onlangs is het onroerend goed gemoderniseerd.

BEREIKBAARHEID

Met de auto:

- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

- loopafstand van/naar CS Leiden: n.v.t.
- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

LOCATIE / LIGGING

Woonomgeving

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 120 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeuren (met loopdeuren)
- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- krachtstroom
- tl-verlichting
- vrije hoogte 4,6 meter

HUURPRIJS

€ 1.000,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per 1 april 2022.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 5147 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

