

# Te huur



## De Roysloot 8 a

2231 NZ Rijnsburg

**BASIS**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden  
(071) 5 233 277  
leiden@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

Het betreft hier een multifunctionele 'turn key' bedrijfsruimte van in totaal ca. 220 m<sup>2</sup>, welke gelegen is op bedrijventerrein 'Klei-Oost' te Rijnsburg. Het object is verdeeld in ca. 110 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond alsmede ca. 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

Het onroerend goed beschikt verder over vijf eigen parkeerplaatsen.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Wittebrug Autoplaza, Meesterbakkerij Van Maanen en Jora Vision gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2002.

### BEREIKBAARHEID

Het onroerend goed is gelegen op bedrijven terrein Klei Oost en is goed bereikbaar middels de Provinciale weg N206 en Rijksweg A44. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

### OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 220 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond : ca. 110 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

Verdieping: ca. 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het onroerend goed beschikt over vijf eigen parkeerplaatsen.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (1.250 kg/m<sup>2</sup>)
- vrije hoogte 4,1 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- cv-verwarming

Kantoorruimte:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden
- vloerbedekking
- toilet
- databekabeling
- cv-verwarming

### HUURPRIJS

€ 21.000,00 per jaar.

### OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

### HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

**HUURPRIJSBETALING**

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

**AANVAARDING**

Per direct beschikbaar.

**COURTAGE**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6838 (gedeeltelijk)

**BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

**OVERIG**

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

## Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

