

Te huur



De Maessloot 3 a

2231 PX Rijnsburg

BAS

Vrijblijvend te huur
(071) 5 233 277
leiden@bas.nl
www.bas.nl

BEDRIJFSHUISVE

Omschrijving

TE HUUR

De Maessloot 3/a te Rijnsburg (2231 PX)

ALGEMEEN

Het betreft hier een onder architectuur gebouwd, luxe en representatief kantoorpand van in totaal ca. 460 m². De kantoorruimte wordt "turn-key" opgeleverd en is onder andere voorzien van een betegelde vloer, dubbele pantry, dubbele toiletten, scheidingswanden, koeling en heeft een luxe karakter. De verdiepingvloer is als betonnen vloer uitgevoerd en is te bereiken middels een fraaie trappartij. Het hoogwaardige opleveringsniveau alsmede de uitstekende parkeervoorzieningen op eigen terrein maken dit representatieve object overcompleet. Het pand is gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein 'Klei-Oost', waar zich tal van andere bedrijven bevinden. In de nabije omgeving zijn onder andere Colours and Green, Meesterbakkerij Van Maanen en Wittebrug Autoplaza gevestigd.
Bouwjaar: omstreeks 2004.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 460 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 230 m² kantoorruimte.

Verdieping: ca. 230 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 16 eigen parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- ruimte toiletvoorzieningen
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- kabelgoten
- plavuizen (gedeeltelijk)
- dubbele beglazing
- garderobe
- pantry
- dubbele toiletgroepen
- airconditioning
- alarminstallatie
- lidmaatschap SBB (beveiliging)

HUURPRIJS

Kantoorruimte:

€ 100,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 350,00 per plaats per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6616 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

