

Te huur/Te koop



De Hooge Krocht 11

2201 TP Noordwijk

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE HUUR/KOOP

De Hooge Krocht 11 te Noordwijk (2201 TZ)

ALGEMEEN

Zeer courante bedrijfsunit van in totaal ca. 140 m² gelegen op bedrijventerrein "Klei-Oost" te Noordwijk. De unit is verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond en een bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping. Op het bedrijventerrein bevinden zich onder andere Meesterbakkerij van Maanen, Sport- & fitnesscentrum Multisport en Wittebrug Autoplaza gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2006.

BEREIKBAARHEID

Met de auto:

Direct gelegen aan de provinciale snelweg N206, deze weg staat in verbinding met de A44.

Met het openbaar vervoer (OV):

Er is een bushalte gelegen op minder dan 200 meter afstand, met de bus bent u in 20 minuten op NS-station Leiden centraal.

OPPERVLAKTE/ INDELING

De bedrijfs-/kantoorunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 140 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 70 m² bedrijfsruimte.

Eerste Verdieping: ca. 70 m² kantoor-/bedrijfsruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat bij verkoop.

Het onroerend goed wordt 'turn key' opgeleverd bij verhuur.

KOOPSOM

€ 187.500,00 k.k.

HUURSOM

€ 1.050, 00 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

VvE bijdrage: op aanvraag.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: I

Nummer: 535 A7

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.