

Te huur



Centrumbaan 790

2841 MH Moordrecht

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Lage Gouwe 2, 2801 LG Gouda
(0182) 525 700
gouda@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Algemeen:

Een hoogwaardige nieuwbouwontwikkeling gelegen op bedrijventerrein Gouwepark te Moordrecht. De ontwikkeling bestaat uit twee geschakelde gebouwen waarvan één gebouw nog beschikbaar is voor de verhuur. De oppervlakte bedraagt circa 1.430 m² en is verdeeld over circa 1.230 m² bedrijfsruimte, circa 100 m² kantoorruimte en circa 100 m² entresolvloer.

Ruim parkeren is mogelijk op eigen terrein.

In de directe omgeving zijn partijen als ETK Licht, Maas Autogroep- Audi Moordrecht, Van Mossel Mercedes- Benz Gouda, AVM Metaalbewerking gevestigd. Andere bedrijven die huisvesten op het Gouwepark zijn bijvoorbeeld HBM Machines, 12GO Biking, Breur IJzerhandel Gouda, Sortimo Nederland en Autotaalglas.

Bedrijventerrein Gouwepark:

Gouwepark is een hoogwaardig bedrijventerrein met veel oog voor uitstraling gebouwen, openbaar groen en afsluiting van het bedrijventerrein in de avonden en weekenden. Dit zorgt voor een prettig en zeer veilig ondernemersklimaat. Gebruikers en leveranciers hebben te allen tijden toegang tot het terrein.

Bereikbaarheid:

Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20. De hoofdontsluiting van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 4.1.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte is circa 1.430 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 1.230 m² bedrijfsruimte;
- circa 100 m² kantoorruimte;
- circa 100 m² entresolvloer.

Oplevering:

Q2 2022.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 9 meter;
- vloerbelasting minimaal 2.000 kg/ m²;
- elektrische bedienbare overheaddeuren (en);
- vloerverwarming.

Kantoren:

- verwarming/ koeling;
- toilet;

- pantryvoorziening;
- afgewerkte wanden en plafond.

Huurprijs:

€ 114.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Kosten ten behoeve van onderhoud installaties alsmede jaarlijks parkmanagement Gouwepark. Huurder zal contracten voor water en elektra op eigen naam stellen.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

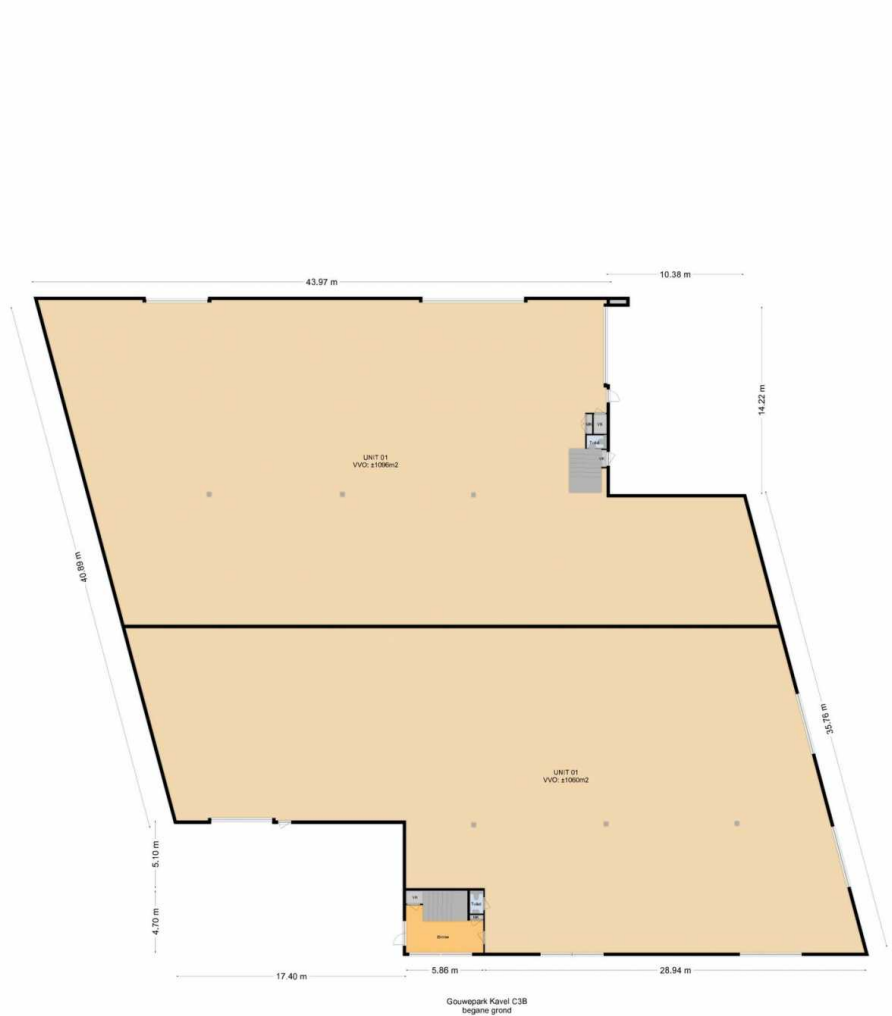
Huurtermijn:

10 + 5 jaar.

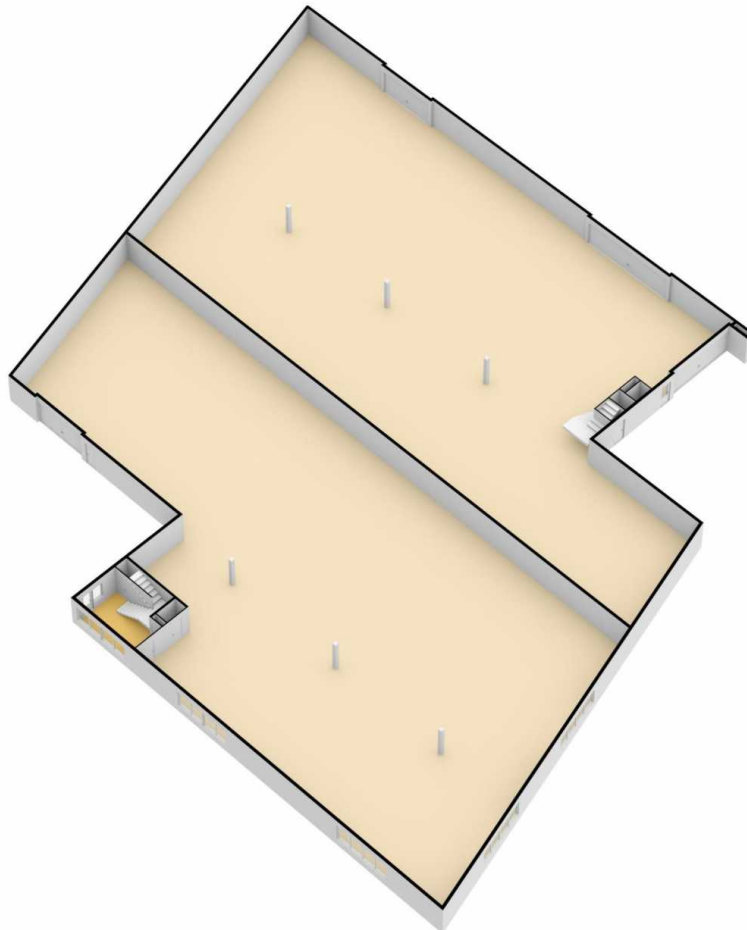
Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Plattegrond

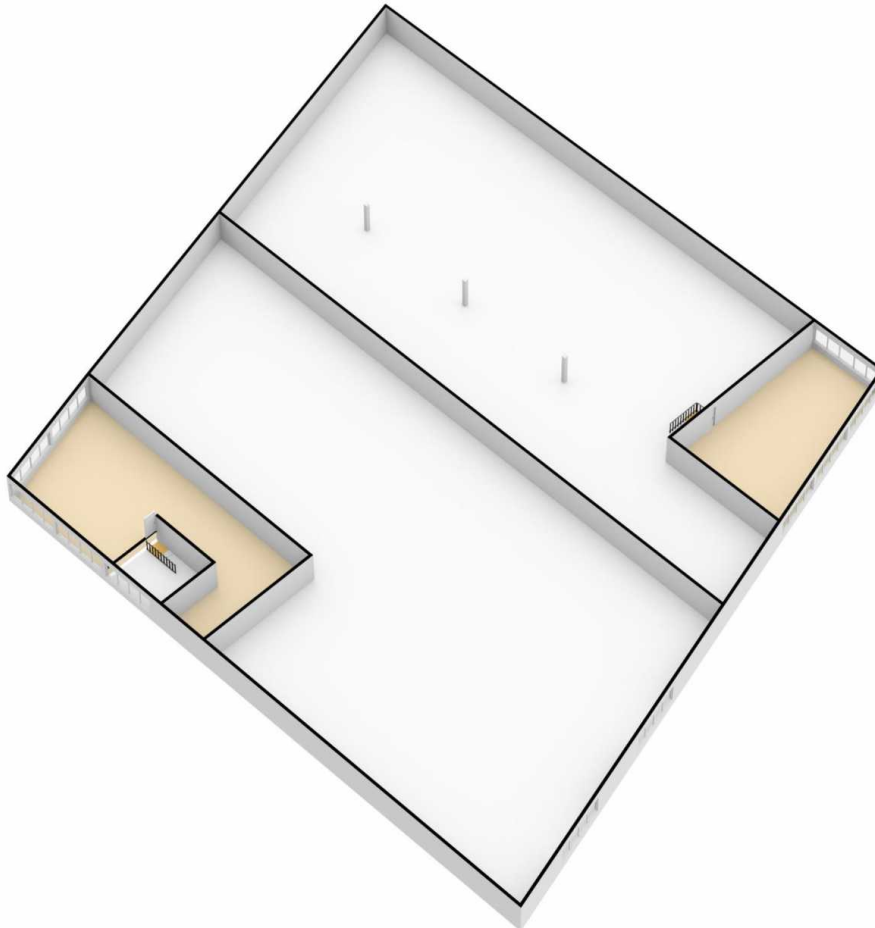


Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Foto's

