

Te huur



Burgemeester Smeetsweg 6

2382 PJ Zoeterwoude

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Het betreft hier een kantoorruimte van ca. 225 m² gelegen op de eerste verdieping van een kantoorverzamelgebouw, op bedrijventerrein 'Grote Polder' te Zoeterwoude. Op dit bedrijventerrein zijn ruim honderd bedrijven gevestigd, welke voornamelijk werkzaam zijn in de sectoren groothandel/ handel, transport, aannemerij en opslag. Ook zijn er grote bedrijven actief zoals Heineken en Houtwerf. Deelverhuur en huurtermijnen zijn bespreekbaar !

Bouwjaar: zeventiger jaren.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is gezien de ligging nabij de Rijkswegen A4 en N11 te kenmerken als uitstekend, zowel per auto als per openbaar vervoer.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Industrieterrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 1.500 m tot 2000 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 225 m² en is geheel op de eerste verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- tl-verlichting
- deels vloerbedekking
- cat. 5 bekabeling
- entree
- trappenhuis
- grotendeels airconditioning

HUURPRIJS

€ 87,50 per m² per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + 5 optiejaren, flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, servicekosten en de (eventueel) wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

De kantoorruimte is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 4602 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Het betreft hier derhalve een onderhuurconstructie.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V..

Foto's



