

Te koop



Breesstraat 28

2311 CS Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Het betreft hier een multifunctionele ruimte van in totaal ca. 120 m², gelegen in het hart van één van de drukste winkelstraten in het centrum van Leiden. In de directe omgeving van het object bevinden zich o.a. The Sting, Bever Zwerfsport, Sissy-Boy en Ekoplaza. Tevens bevindt zich in de directe omgeving van het object het Stadhuis van Leiden, alsmede de looproute richting de Donkersteeg en de Haarlemmerstraat. Het object maakt onderdeel uit van een Rijksmonument is uitermate geschikte als winkelruimte, maar is ook een prima visitekaartje voor (publieksgerichte) dienstverlenende bedrijven en horeca van categorie 3. Verder beschikt het object over energielabel A.

Bouwjaar: omstreeks 1750.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand.

Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

OPPERVLAKTE / INDELING

De multifunctionele ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 120 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 110 m²

Eerste verdieping: ca. 10 m² opslagruimte

Frontbreedte: 5 m.

Welstandsklasse: A1.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- toiletgroep
- betegelde vloer
- afgewerkte wanden en plafonds
- cv-installatie

KOOPSOM

€ 349.000,-- k.k.

SERVICEKOSTEN

De periodieke VvE kosten bedragen € 150,-- per maand.

OMZETBELASTING

Indien verkoper dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: G

Nummer: 2171 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

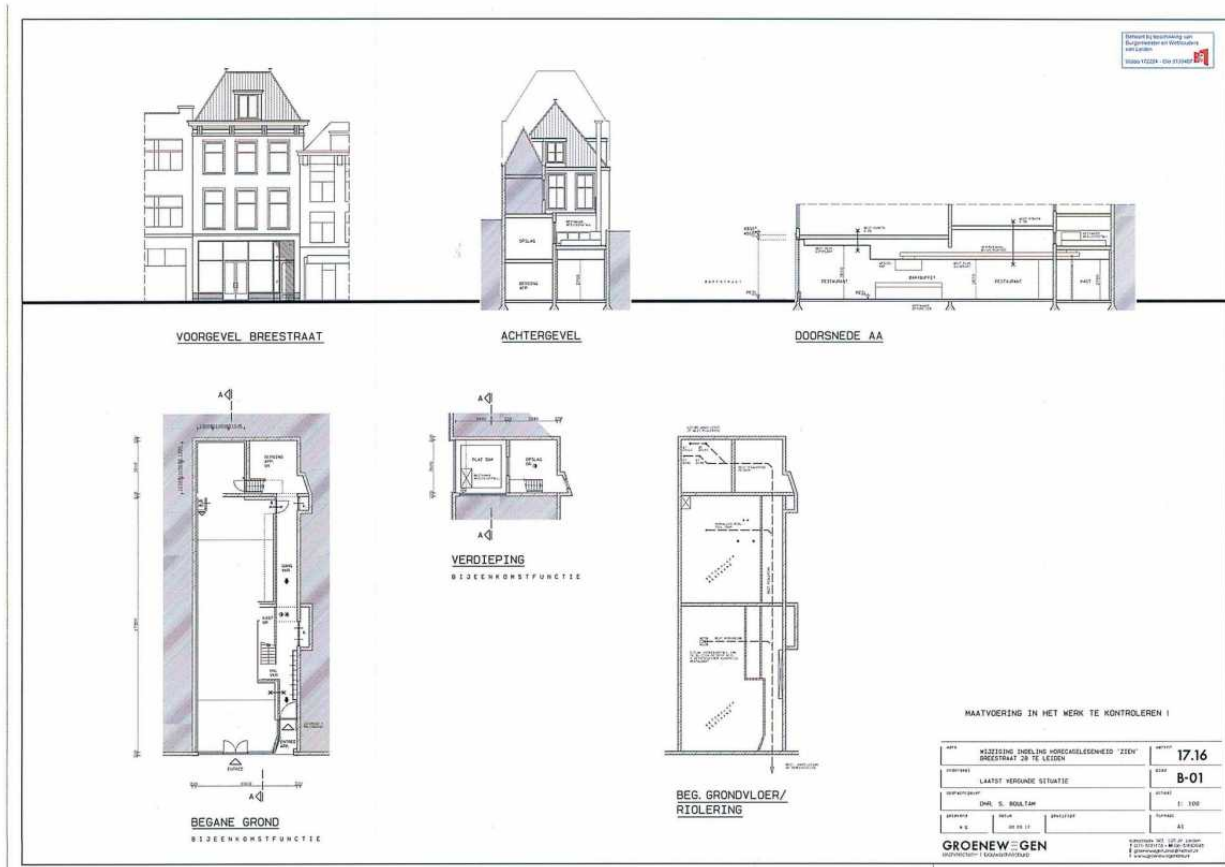
Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Plattegrond



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Foto's

