

Te huur



Blekerstraat 3 unit a

2222 AN Katwijk

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE HUUR

Blekerstraat 3 te Katwijk (unit A) (2222 AN)

ALGEMEEN

Het betreft hier een bedrijfsruimte van in totaal ca. 975 m² (inclusief kantoorruimte van ca. 275 m²), gelegen op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, Gamma, Karwei, Oostingh Staalbouw en Bloemsierkunst Bert van der Mey gevestigd.

Het multifunctionele onroerend goed is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsvoeringen en heeft de beschikking over een ruim afsluitbaar én verhard buitenterrein met eventueel extra bebouwingmogelijkheden.

Bouwjaar: 1988.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206.

Bushalte in de nabije omgeving gelegen.

OPPERVLAKTE / INDELING

ca. 825 m² bedrijfsruimte

ca. 150 m² kantoorruimte

+ voorgelegen buitenterrein

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur, 4 meter hoog
- stelconplaten
- vrije hoogte: 6 meter
- krachtstroom
- tl-verlichting
- kantine
- toilet
- heaters
- alarminstallatie

Kantoor

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- pantry
- dubbele toiletgroep
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- airconditioning

HUURPRIJS

Vanaf € 50,00 per m² per jaar. Ingroeimogelijkheden bespreekbaar!

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren, kortere periode is bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 1870

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

