

# Te huur



## Bachstraat 300

2324 GV Leiden

**BASIS**  
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden  
(071) 5 233 277  
leiden@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

### TE HUUR

Bachstraat 300 te Leiden (2324 GV)

### ALGEMEEN

Commerciële ruimte van in totaal ca. 23 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond van een appartementencomplex aan de Bachstraat te Leiden Zuid West.

Het onroerend goed leent zich uitermate als winkel- en kantoorruimte of dienstverlening op basis van een gunstige prijs-/kwaliteitverhouding!

Bouwjaar: zestiger jaren.

### BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer: goed. Elk kwartier rijden er bussen naar Centraal Station Leiden.

Rijksweg A44 is op circa 2 kilometer afstand gelegen.

### LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

### OPPERVLAKTE / INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 23 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- keuken;
- badkamer met toilet;
- afgewerkte vloer;
- afgewerkte wanden;
- afgewerkt plafond;
- verwarming;
- verlichtingsarmaturen.

### HUURPRIJS

€ 600,00 per maand.

### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

### OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

**HUURTERMIJN**

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

**HUURPRIJSBETALING**

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

**AANVAARDING**

Per direct beschikbaar.

**COURTAGE**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 3655 A93

**BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

**OVERIG**

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

**LOCATIE / VOORZIENINGEN**

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Afstand tot NS Station

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

## Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.