

Te huur



A. van Leeuwenhoekweg 38 B8

2408 AN Alphen aan den Rijn

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Laan der Continenten 184, 2404 WE Alphen aan den Rijn
(0172) 47 02 47
alphen@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Algemeen:

Deze moderne bedrijfs-/kantoorunit van circa 101 m² bevindt zich op een uitstekende locatie nabij diverse winkel- en horecagelegenheden, het NS station en de rijksweg N11.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Molenwetering' aan de A. van Leeuwenhoekweg 38B8 te Alphen aan den Rijn, welk onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw 'LionsGate'.

Bereikbaarheid:

Het object heeft een perfecte ligging. Zo is het winkelcentrum "De Baronie" binnen 5 autominuten te bereiken waar diverse winkels, supermarkten en restaurants gevestigd zijn. Hiernaast is het object zowel per auto als openbaar vervoer is goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is. Dit bus- en treinnetwerk biedt goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden, Gouda en Utrecht. Ook bevindt de rijksweg N11 zich op 5 autominuten van de bedrijfsunit.

Oppervlakte:

circa 48 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
circa 53 m² kantoorruimte op de verdieping.

Parkeerplaats(en):

De bedrijfsunit heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en de nabij gelegen algemene parkeerplaatsen op het LionsParc.

Huurprijs:

€ 975,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

€65,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De huurder dient zelf voor gas, water en elektra zorg te dragen.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:**Begane grond:**

- entree;
- meterkast;
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- verwarming middels radiator;
- meterkast;
- brandhaspel;
- entresolvoer (kan worden verwijderd).

1e verdieping:

- toilet;
- systeemplafond met verlichting;
- pantry;
- opstelplaats cv-installatie;
- kabelgoten met data en elektra;
- vloerbedekking;
- brandblusser.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen, echter met een minimale contract periode van 1 (één) jaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

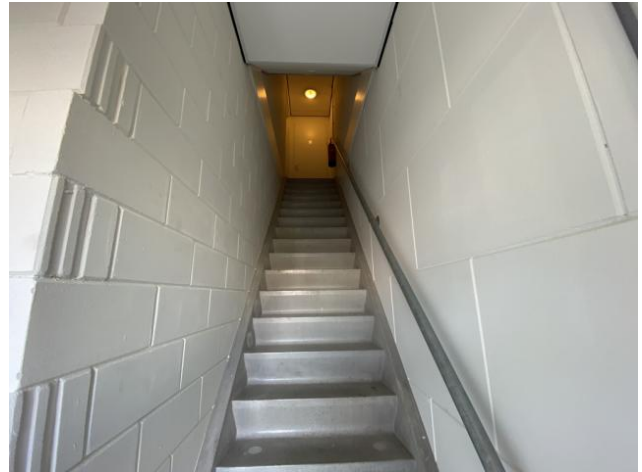
Nummer: 7930 A3

Omschrijving: Bedrijvigheid (kantoor)

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

