

Te huur



A. van Leeuwenhoekweg 36 A 14

2408 AN Alphen aan den Rijn

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Laan der Continenten 184, 2404 WE Alphen aan den Rijn
(0172) 47 02 47
alphen@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Algemeen:

Het betreft hier een modern en fraai afgewerkte bedrijfsunit van circa 118 m² groot met 57 m² bedrijfsruimte en 61 m² kantoorruimte. Gelegen op het bedrijventerrein 'Molenwetering' aan de A. van Leeuwenhoekweg 36 A 14 te Alphen aan den Rijn, welk onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw 'Lions Business Center', gesitueerd op het 'Lions Parc' en bestaande uit 30 representatieve businessunits.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsobject gelegen nabij de rijksweg N11 Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam en A12 (Den Haag- Utrecht-Arnhem).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse doeleinden geschikt.

Oppervlakte:

De bedrijfsunit is circa 118 m² groot, verdeeld over 2 bouwlagen van circa 57 m² bedrijfsruimte en 61 m² kantoorruimte. Tevens horen er ook 2 (twee) parkeerplaatsen bij de bedrijfsunit die direct aan de voorzijde gelegen zijn.

Huurprijs:

€ 1.250,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsherziening:

jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden.

Aanvaarding:

In overleg.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in huidige staat opgeleverd en is voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- handmatige overheaddeur
- lichtstraten
- toilet
- cv middels radiator
- heater
- keukenblokje
- elektra voorzieningen
- vrije hoogte begane grond is ca. 3,70 meter

- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²
- entree/voorportaal met betonnen trap naar de verdieping

Kantoorruimte:

- lichtkoepel
- te openen (kantel)ramen
- 2 kantoor kamers beide voorzien van een airco-unit
- pantry
- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- cv middels radiatoren
- elektra- en internetvoorzieningen

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Servicekosten:

De servicekosten voor huurder bedragen € 50,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

De servicekosten omvatten onder andere de navolgende posten:

- reservering groot onderhoud;
- verzekering (opstal);
- dak-inspectie (jaarlijks);
- reservering dak;
- glasbewassing;
- onderhoud buitenterrein.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met aansluitend een optietermijn van 5 (vijf) jaar. Andere huurtermijnen zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:
Per kalendermaand vooruit.

Bijzonderheden:
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Foto's



