

Te huur



1e Mientlaan 17

2223 LG Katwijk

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Het te verhuren object betreft een kantoor-/praktijkruimte van circa 278 m² in de voormalige beheerderswoning gelegen nabij de entree van het voormalige vliegveld Valkenburg. Dit voormalige vliegveld wordt de komende jaren ontwikkeld tot een hoogwaardig, duurzaam en groen woon-, werk- en recreatiegebied. De voorheen twee losse gebouwen zijn aan elkaar gekoppeld met een corridor en zijn met respect voor het verleden duurzaam gerenoveerd. Gebouw 128 is gebouwd in 1947 en gebouw 130 in 1953. De renovatie heeft plaatsgevonden in 2020. Het gebouw is landelijk gelegen op een rustige locatie in de Mient Kooltuin, aan de rand van de kassenbouw, landbouw, recreatie en natuur. De voormalige beheerderswoning wordt gestoffeerd te huur aangeboden inclusief gordijnen en linoleum als vloerbedekking. Parkeren nabij het gebouw is mogelijk.

Bouwjaar 1947 en 1953.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is aanwezig op loopafstand.
Rijksweg A44 is binnen 10 minuten rij afstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 278 m² en is volledig op de begane grond gelegen.

Terrein oppervlakte: circa 500 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Kantoorruimte

Voorzieningen

- inbouwarmaturen
- te openen ramen
- afgewerkte plafonds
- toilet
- pantry
- verwarming
- kamerindeling

OVERNAMESOM

N.v.t.

HUURPRIJS

€ 145,- (per m²) per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

2 jaar

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), opgesteld door het Rijksvastgoedbedrijf.

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: B

Nummer: 7070 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

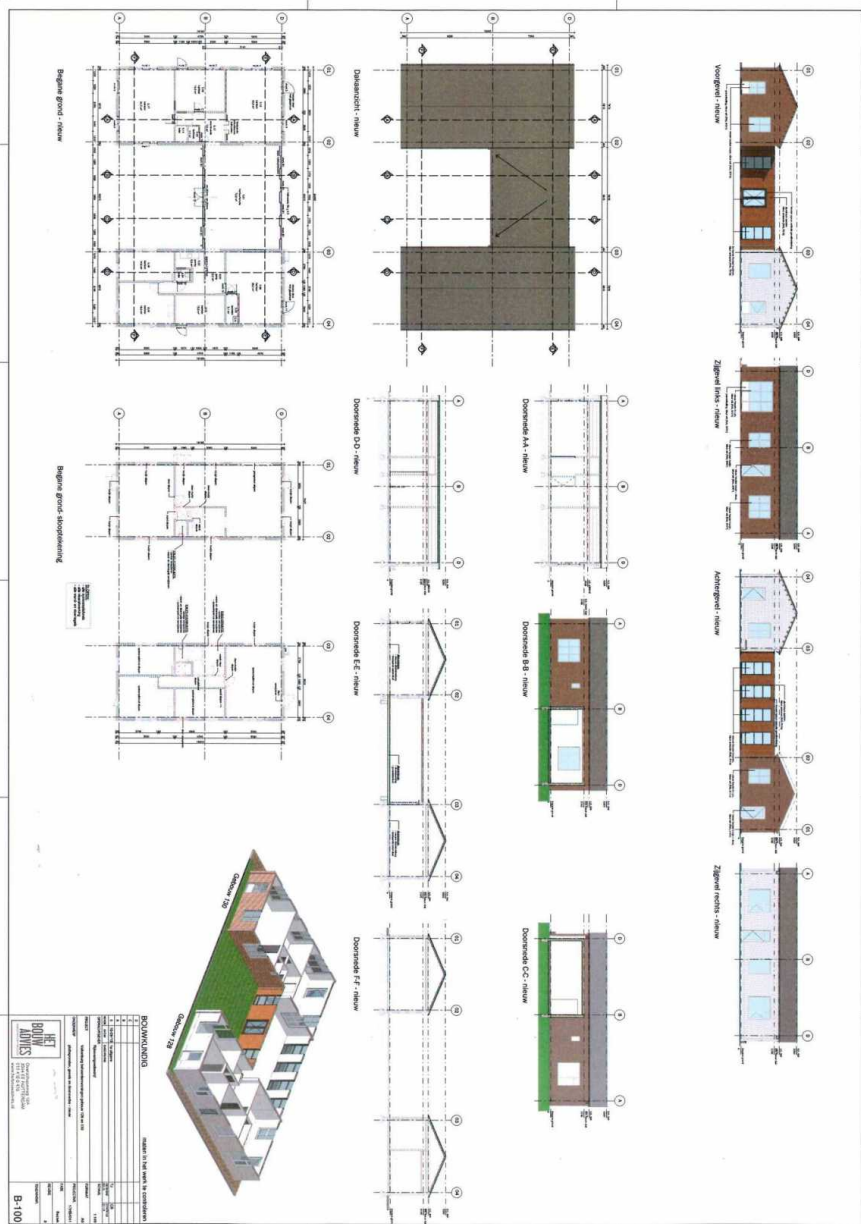
Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Plattegrond



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

