



TE KOOP / TE HUUR



Handelsweg 12

Alphen a/d Rijn

Algemeen

Het betreft hier een bedrijfs-, en kantoorpand gesitueerd op een prominente zichtlocatie hoek Handelsweg / Magazijnweg te Alphen aan den Rijn gelegen op bedrijventerrein "Rijnhaven-West".

Bereikbaarheid/locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Rijnhaven-West in de nabijheid van de N11. De N11 verbindt de A4 met de A12. Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes. Het station is op 15 minuten loopafstand. Tevens biedt het busnet goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.

Oppervlakte/indeling

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.172 m² verdeeld over circa 924 m² bedrijfsruimte en circa 1.248 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en 1e verdieping.

Kantoorruimte is beschikbaar vanaf circa 100 m².

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- vrije hoogte van circa 7,5 m¹;
- 2 overheaddeuren;
- tochtsluis;
- gasheater;
- betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting;
- 2 geschakelde C.V.-ketels;
- toilet (D&H).

Kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- entree met bordestrap naar 1e verdieping;
- gedeeltelijk plavuizen vloer, gedeeltelijk tapijt ;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- diverse airco-units;
- diverse toiletgroepen;
- C.V.-ketel met radiatoren;
- pantry.

Koopsom

€ 1.300.000,= k.k.

Huurprijs

€ 59,= per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Huurprijsbetaling

Nader overeen te komen.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Aanvaarding

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

Nummer: 5784

Grootte: 25 are en 46 centiare

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Overig

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging:

Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Bernhardlaan 4

2405 VZ Alphen aan den Rijn

Telefoon : (0172) 47 02 47

Telefax : (0172) 47 63 59

Website : www.basis.nl

E-mail : info@basis.nl

Foto's

